

019

Aprovació inicial 30/11/2009
Aprovació provisional 25/01/2010

PER APROVACIÓ DEFINITIVA

Còpia 03

Secretaria

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 30/11/2009. Dono fe.

Amputa, a 29/01/2010
EL SECRETARI ACCTAL

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data 25/01/2010. Dono fe.

Amputa, a 29/01/2010
EL SECRETARI ACCTAL.

Index

Memòria justificativa

• Objecte del present document	Pàg. 2
• Antecedents	
• Consideracions	Pàg. 4
• Annexos	
• Altres consideracions e efectes d'ordre	Pàg. 6

7. Ús sanitari-assistencial:

7.1. Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, sense allotjament, tal com consultoris, clíniques, clíniques de dia. També s'inclouen aquells establiments que presten un servei social a la comunitat, casals menjadors, centres d'organització i assistència social, centres d'atenció especialitzada a la dismorfia, centres de dia per a gent gran, centres de reinserció social.

7.2. Comprèn els centres, consultoris i clíniques destinades al tractament d'animals.

MODIFICACIÓ

MOD-POUM-019

Modificació puntual del POUM número 019
Modificar l'article 341 de les Normes Urbanístiques del POUM,
referent a la classificació urbanística dels usos específics,
ús sanitari-assistencial.



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document Pàg. 2
- Antecedents

- Consideracions Pàg. 4
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre Pàg. 6



Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 019**, és la de donar un nou redactat a l'article 341 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta, sobre la classificació urbanística dels usos específics, concretament el punt 7 referent a l'ús sanitari-assistencial:.

Antecedents

Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

Les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta amb la inclusió de la *modificació número 009, "Inclusió del nou ús, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables"*; aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 05 de juny de 2008 i publicat al DOGC número 5227 del 02 d'octubre de 2008, i la inclusió de la *modificació 016, "Modificar l'article 341 de les Normes Urbanístiques del POUM, referent a la classificació urbanística dels usos específics"* aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió 08 d'octubre de 2009 i pendent de publicació, defineixen l'article 341 objecte a modificar, de la següent forma:

Art. 341 Classificació segons la funció urbanística: usos específics

Els usos específics són aquells que el Pla estableix genèricament per a les zones i sistemes en què es divideix el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable:

1. Ús d'habitatge:

Es el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar.

S'estableixen les categories següents:

1.1. Habitatge unifamiliar: es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família. L'habitatge unifamiliar tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a nivell horitzontal, que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar.

1.2. Habitatge bifamiliar: es refereix a un edifici que inclou dos habitatges amb accés independent, no susceptibles de dividir-se horitzontalment.



1.3. *Habitatge plurifamiliar: es refereix a un edifici que inclou més d'un allotjament familiar i no presenta les característiques d'un habitatge unifamiliar. L'habitatge plurifamiliar no comprèn els apartaments ni cap ús subsumible en l'ús hoteler.*

1.4. *Habitatge rural: es refereix a un habitatge familiar, lligat a l'explotació del sòl no urbanitzable en el qual està ubicat. Per la seva permissibilitat es demostrarà documentalment l'activitat de l'usuari d'acord amb els usos permesos en el sòl no urbanitzable.*

2. Ús residencial:

Comprèn els allotjaments col·lectius, exceptuats els equipaments comunitaris i els hotelers, destinats a residència d'una pluralitat o comunitat de persones, com per exemple: albergs de joventut, residències d'estudiants, militars o religiosos i d'altres similars.

3. Ús hoteler:

Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, hotels, apartaments, motels i, en general tots aquells establiments del ram de l'hosteleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent.

4. Ús comercial:

Comprèn els locals i instal·lacions oberts al públic, destinats a la venda al detall, inclou tant les botigues o establiments individuals, com els establiments col·lectius. Atenent a la seva superfície, els establiments comercials poden ser:

4.1. *Petits: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior als 600 m².*

4.2. *Mitjans: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda superior o igual als 600 m² i inferior als 1.299 m².*

4.3. *Grans: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m².*

Les activitats desenvolupades en els locals i establiments de caràcter comercial s'han d'adequar a les exigències i requisits regulats a la Llei 18/2005 d'equipaments comercials.

El desenvolupament comercial municipal s'adequarà a les previsions que fixarà el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials de Catalunya (P.T.S.E.C) per al període 2005-2009 o instrument que el substitueixi.

5. Ús d'oficines:

Comprèn totes aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria i els despatxos professionals o similars.

6. Ús industrial:

6.1. *Indústria integrada. Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge.*

6.2. *Indústria urbana. Comprèn aquelles indústries que essent compatibles amb l'habitatge per no produir efectes molestos greus sobre l'entorn, no s'admeten en promiscuitat amb ell.*

6.3. *Indústria agrupada. Comprèn indústries que no són compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes greus sobre l'entorn. Comprèn la mitjana i gran indústria, excepte aquelles que per les seves característiques no poden ser admeses en proximitat a d'altres indústries alienes a elles.*

6.4. *Indústria separada. Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques s'hagin d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles.*

6.5. Magatzems:

Comprèn els locals destinats a dipòsit de mercaderies y a la venda a l'engròs.

7. Ús sanitari-assistencial:

7.1. Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, sense allotjament, tal com consultoris, dispensaris, clíniques de dia. També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centres de reinserció social.

7.2. *Comprèn els centres, consultoris i clíniques destinades al tractament d'animals.*

8. Ús hospitalari:

Comprèn les activitats relacionades amb el tractament i allotjament de malalts, clíniques, hospitals.

9. Ús educatiu:

Comprèn l'ensenyament en tots els graus i modalitats, i també les escoles d'idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars, que s'imparteixin en acadèmies i escoles públiques o privades.

10. Ús cultural:

Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis i similars, teatres, cinemes auditoris i similars.

11. Ús religiós:

Comprèn les activitats de culte o directament lligades als temples i esglésies.

12. Ús de restauració:

Comprèn els locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, bars, cafeteries, gelateries, granges i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries o similars estaran adscrits a l'ús recreatiu.



13. Recreatiu:

És el referent a les manifestacions comunitàries de lleure i del temps lliure no compreses en cap altre qualificació que poden generar molèsties. S'inclou en aquest ús el d'espectacles de tota índole, bars musicals, sales de festes, cafès cantant i similars.

14. Recreatiu del joc:

Comprèn les activitats recreatives relacionades amb el joc i l'atzar, tal com salons esportius (billars, futbolins i similars), bingos i similars.

15. Ús esportiu:

Comprèn les activitats relacionades amb la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física, esports i dansa, camps de futbol, poliesportius, gimnàs, piscines i similars.

16. Ús d'aparcament:

És el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils. El Pla estableix una regulació específica per aquest tipus d'ús en la secció quarta d'aquest mateix capítol.

16.1. Ús d'aparcament lligat a l'ús dominant.

16.2. Ús d'aparcament en general.

18. Ús extractiu:

Comprèn les activitats d'extracció i moviments de terres en general.

19. Ús agrícola:

Inclou totes les activitats relacionades amb el cultiu de la terra i les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats de l'explotació agrària.

20. Ús ramader:

Comprèn les activitats relacionades amb la cria, engreix, guàrdia i custòdia de bestiar, així com les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats de l'explotació ramadera.

21. Ús forestal:

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i disposicions que la desenvolupen, així com d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, en aquells àmbits en què li és d'aplicació.

22. Ús estacions de servei.

23. Altres usos:

La resta d'usos no assenyalats en la classificació anterior, o que presentin situacions dubtoses respecte a la seva classificació, sempre i quan es justifiqui que la seva permissibilitat no és contrària als objectius definits per a cada zona i la seva implantació no suposarà cap situació conflictiva respecte dels altres usos i activitats permeses en la zona i en el conjunt del municipi.

24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

Comprèn la instal·lació d'aparells que generin energia elèctrica a partir d'energies renovables, aquest podran ser autònoms o connectats a la xarxa elèctrica.

Consideracions

És voluntat de l'Ajuntament d'Amposta ampliar l'oferta d'usos relacionats amb les activitats de serveis socials per tal d'afavorir a la comunitat amb les noves necessitats socials.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Modificar el punt 7.1. de l'art. 341 del POUM d'Amposta sobre la classificació urbanística dels usos sanitari-assistencials. El nou redactat de l'article és el següent:

...

Art. 341 Classificació segons la funció urbanística: usos específics

Els usos específics són aquells que el Pla estableix genèricament per a les zones i sistemes en què es divideix el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable:

1. Ús d'habitatge:

Es el que correspon a aquells edificis destinats a habitatge o residència familiar.

S'estableixen les categories següents:

1.1. Habitatge unifamiliar: es refereix als allotjaments destinats a acollir una llar o família. L'habitatge unifamiliar tindrà lloc dins d'un edifici aïllat o integrat a nivell horitzontal, que disposa d'un accés independent i exclusiu amb l'exterior, i en el qual s'allotja una sola família o llar.

1.2. Habitatge bifamiliar: es refereix a un edifici que inclou dos habitatges amb accés independent, no susceptibles de dividir-se horitzontalment.

1.3. Habitatge plurifamiliar: es refereix a un edifici que inclou més d'un allotjament familiar i no presenta les característiques d'un habitatge unifamiliar. L'habitatge plurifamiliar no comprèn els apartaments ni cap ús subsumible en l'ús hotel·ler.

1.4. Habitatge rural: es refereix a un habitatge familiar, lligat a l'explotació del sòl no urbanitzable en el qual està ubicat. Per la seva permissibilitat es demostrarà documentalment l'activitat de l'usuari d'acord amb els usos permesos en el sòl no urbanitzable.

2. Ús residencial:

Comprèn els allotjaments col·lectius, exceptuats els equipaments comunitaris i els hotelers, destinats a residència d'una pluralitat o comunitat de persones, com per



exemple: albergs de joventut, residències d'estudiants, militars o religiosos i d'altres similars.

3. Ús hoteler:

Comprèn els serveis relacionats amb l'allotjament temporal per a transeünts i viatgers, hotels, apart-hotels, motels i, en general tots aquells establiments del ram de l'hosteleria, en les modalitats diferents permeses a la legislació sectorial vigent.

4. Ús comercial:

Comprèn els locals i instal·lacions oberts al públic, destinats a la venda al detall, inclou tant les botigues o establiments individuals, com els establiments col·lectius. Atenent a la seva superfície, els establiments comercials poden ser:

4.1. Petits: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior als 600 m².

4.2. Mitjans: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda superior o igual als 600 m² i inferior als 1.299 m².

4.3. Grans: són aquells establiments individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior als 1.300 m².

Les activitats desenvolupades en els locals i establiments de caràcter comercial s'han d'adequar a les exigències i requisits regulats a la llei 18/2005 d'equipaments comercials.

El desenvolupament comercial municipal s'adequarà a les previsions que fixarà el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials de Catalunya (P.T.S.E.C) per al període 2005-2009 o instrument que el substitueixi.

5. Ús d'oficines:

Comprèn totes aquelles activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, institucions financeres o bancàries, companyies d'assegurances, gestories administratives, serveis als particulars i a les empreses, oficines vinculades al comerç i a la indústria i els despatxos professionals o similars.

6. Ús industrial:

6.1. Indústria integrada. Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge.

6.2. Indústria urbana. Comprèn aquelles indústries que essent compatibles amb l'habitatge per no produir efectes molestos greus sobre l'entorn, no s'admeten en promiscuïtat amb ell.

6.3. Indústria agrupada. Comprèn indústries que no són compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes greus sobre l'entorn. Comprèn la mitjana i gran indústria, excepte aquelles que per les seves característiques no poden ser admeses en proximitat a d'altres indústries alienes a elles.

6.4. Indústria separada. Comprèn aquelles indústries que, per les seves característiques s'hagin d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb altres activitats alienes a elles.

6.5. Magatzems:

Comprèn els locals destinats a dipòsit de mercaderies y a la venda a l'engròs.

7. Ús sanitari-assistencial:

7.1. Comprèn les activitats relacionades amb el tractament de malalts, sense allotjament, tal com consultoris, dispensaris, clíniques de dia. També s'inclouen aquells establiments que prestin una funció social a la comunitat, casals menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, centres d'atenció especialitzada per a disminuïts, centre de dia per a gent gran, centre de serveis socials amb allotjament de persones grans i centres de reinserció social.

7.2. Comprèn els centres, consultoris i clíniques destinades al tractament d'animals.

8. Ús hospitalari:

Comprèn les activitats relacionades amb el tractament i allotjament de malalts, clíniques, hospitals.

9. Ús educatiu:

Comprèn l'ensenyament en tots els graus i modalitats, i també les escoles d'idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars, que s'imparteixin en acadèmies i escoles públiques o privades.

10. Ús cultural:

Correspon a les activitats de tipus cultural desenvolupades en sales d'art, museus, biblioteques, sales de conferències, arxius, centres culturals, associacions, col·legis i similars, teatres, cinemes auditoris i similars.

11. Ús religiós:

Comprèn les activitats de culte o directament lligades als temples i esglésies.

12. Ús de restauració:



Comprèn els locals i establiments del sector de la restauració com són restaurants, bars, cafeteries, gelateries, granges i similars. En el supòsit que aquests locals vagin associats a discoteques, bars musicals, pubs, whiskeries o similars estaran adscrits a l'ús recreatiu.

13. Recreatiu:

És el referent a les manifestacions comunitàries de lleure i del temps lliure no compreses en cap altre qualificació que poden generar molèsties. S'inclou en aquest ús el d'espectacles de tota índole, bars musicals, sales de festes, cafès cantant i similars.

14. Recreatiu del joc:

Comprèn les activitats recreatives relacionades amb el joc i l'atzar, tal com salons esportius (billars, futbolins i similars), bingos i similars.

15. Ús esportiu:

Comprèn les activitats relacionades amb la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física, esports i dansa, camps de futbol, poliesportius, gimnàs, piscines i similars.

16. Ús d'aparcament:

És el destinat a la parada i guàrdia de vehicles automòbils. El Pla estableix una regulació específica per aquest tipus d'ús en la secció quarta d'aquest mateix capítol.

16.1. Ús d'aparcament lligat a l'ús dominant.

16.2. Ús d'aparcament en general.

18. Ús extractiu:

Comprèn les activitats d'extracció i moviments de terres en general.

19. Ús agrícola:

Inclou totes les activitats relacionades amb el cultiu de la terra i les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats de l'explotació agrària.

20. Ús ramader:

Comprèn les activitats relacionades amb la cria, engreix, guàrdia i custòdia de bestiar, així com les petites activitats de caràcter familiar i artesanal d'elaboració de productes derivats de l'explotació ramadera.

21. Ús forestal:

Comprèn les activitats relacionades amb la conservació, restauració, repoblació i explotació dels boscos en els termes que regulen la Llei forestal de Catalunya i

disposicions que la desenvolupen, així com d'acord amb el que estableix la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, en aquells àmbits en què li és d'aplicació.

22. Ús estacions de servei.

23. Altres usos:

La resta d'usos no assenyalats en la classificació anterior, o que presentin situacions dubtoses respecte a la seva classificació, sempre i quan es justifiqui que la seva permissibilitat no és contrària als objectius definits per a cada zona i la seva implantació no suposarà cap situació conflictiva respecte dels altres usos i activitats permeses en la zona i en el conjunt del municipi.

24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

Comprèn la instal·lació d'aparells que generin energia elèctrica a partir d'energies renovables, aquest podran ser autònoms o connectats a la xarxa elèctrica.

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **19ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució de l'article **341** per l'article **341** novament redactat.

Amposta, novembre de 2009

Jaume Castellví Miralles, arquitecte